

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Flyghallen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2030.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-02-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-01-18 och nuvarande stadgar registrerades 2011-09-23 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Lars Bertil Bengtsson	Ledamot
Johan Daniel Dickson	Ledamot
Anna Mikaela Grundberg	Ledamot
Lina Nilsson	Ledamot
Heino Rask	Ledamot

Sven Henrik Andersson	Suppleant
Emil Jörgen Daugaard	Suppleant
Robin Karl Johan Forsberg	Suppleant
Clara Beatrice Rolfsdotter Lundblad	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Bo Svensson	Ordinarie Extern	Sund Revision AB
Magnus Grundberg	Suppleant Intern	Flygfältsgatan 23

Valberedning

Jörgen Boström	Sammanställande
Björn Åkerstedt	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-04-20.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Flyghallen 2	2011	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Protector Försäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via frånluftsvärmepump.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2012 och består av 8 småhus.

Värdeåret är 2012.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 284 m², varav 4 284 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 34 lägenheter med bostadsrätt.



Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Kommentar

Trädgårdsskjul

Förvaring av trädgårdsskötselartiklar

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2030.

Nedanstående underhåll planeras:

Planerat underhåll	År	Kommentar
Målning fasader	2020	Fasadmålning bör göras vart 8-10 år vilket innebär tidigast år 2020 och senast år 2022.

AB

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

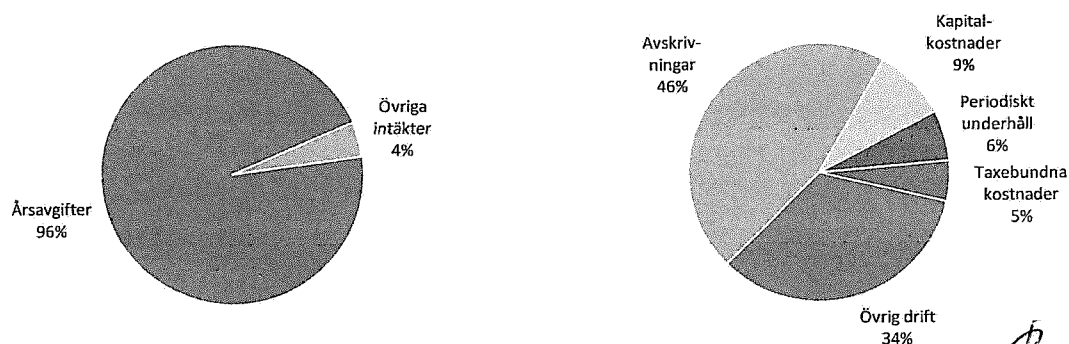
Avtal	Leverantör
Snöröjning	Utemiljö AB
El	Fortum
Vatten	Stockholms Vatten
Sophämtning	Stockholms Stads Trafikkontor
Ekonomisk förvaltning	SBC/Österåker
Internet och tv	Ownit
Parkeringsbolag	Q Park AB

Föreningens ekonomi

	2017	2016
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 712 902	1 286 554
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 673 076	1 701 238
Finansiella intäkter	2 911	3 887
Minskning kortfristiga fordringar	14 753	109 512
Ökning av kortfristiga skulder	0	169 762
	1 690 740	1 984 399
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 236 599	1 122 904
Finansiella kostnader	242 535	288 687
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	146 460
Minskning av långfristiga skulder	200 000	0
Minskning av kortfristiga skulder	105 626	0
	1 784 760	1 558 051
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 618 882	1 712 902
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-94 020	426 348

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 7 687 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde. Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens värdeår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbetet med att ta fram en underhållsplan färdigställts. Underhållsplanen har tagits fram i samarbete med Sustend och sträcker sig till år 2030.

I juni 2017 valde föreningen att amortera 200 tkr på ett av lånen hos Swedbank.

Föreningen har haft två städdagar vilka har varit välbesökta. Städ dagarna är både ett tillfälle för de boende att gemensamt ta ansvar för skötsel av gården samt ett tillfälle för social gemenskap. Städ dagarna avslutades med gemensam korvgrillning på gården. Styrelsen vill gärna påminna om att alla hushåll har ansvar för att rensa sina egna rabatter runt ölandstokarna även om man inte har möjlighet att delta på städdagarna.

Vi har en aktiv Trädgårdsgrupp som har utfört mycket av trädgårdsarbetet under året. Nya medlemmar är välkomna att engagera sig i Trädgårdsgruppen och kan kontakta dem via mail tradgardgruppen@brfflyghallen.se.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 34 st

Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 68

Tillkommande medlemmar: 4

Avgående medlemmar: 4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 68

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	373	373	373	373
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 155	4 202	4 202	4 202
Elkostnad/m ² totalyta	6	6	4	4
Vattenkostnad/m ² totalyta	17	16	19	10
Kapitalkostnader/m ² totalyta	57	67	105	116
Soliditet (%)	85	84	85	85
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 036	-933	-833	-830
Nettoomsättning (tkr)	1 673	1 699	1 668	1 665

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 4 284 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	95 200 000	0	0	95 200 000
Upplåtelseavgifter	7 080 000	0	0	7 080 000
Fond för yttre underhåll	911 483	107 100	90 183	714 200
S:a bundet eget kapital	103 191 483	107 100	90 183	102 994 200
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-3 179 967	-107 100	-1 023 368	-2 049 500
Årets resultat	-1 035 968	-1 035 968	933 185	-933 185
S:a ansamlad förlust	-4 215 935	-1 143 068	-90 183	-2 982 684
S:a eget kapital	98 975 548	-1 035 968	0	100 011 516

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-
	1 035 968
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-
	3 072 868
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-107 100
summa balanserat resultat	-4 215 936

Styrelsen föreslår följande disposition:

extra reservering till fond för yttre underhåll	-143 000
av fond för yttre underhåll ianspråkats	172 530
att i ny räkning överförs	-4 186 406

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

B

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 672 716	1 698 964
Övriga rörelseintäkter	Not 3	360	2 274
Summa rörelseintäkter		1 673 076	1 701 238
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-973 721	-913 897
Övriga externa kostnader	Not 5	-145 389	-92 859
Personalkostnader	Not 6	-117 489	-116 148
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 232 821	-1 226 719
Summa rörelsekostnader		-2 469 420	-2 349 622
RÖRELSERESULTAT		-796 344	-648 384
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 911	3 887
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 535	-288 688
Summa finansiella poster		-239 624	-284 801
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 035 968	-933 185
ÅRETS RESULTAT		-1 035 968	-933 185

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2017-12-31	2016-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	115 432 446	116 665 267
Summa materiella anläggningstillgångar		115 432 446	116 665 267
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		115 432 446	116 665 267
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		183	127
Övriga fordringar	Not 9	0	-6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	0	14 815
Summa kortfristiga fordringar		183	14 936
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		1 618 882	1 712 902
Summa kassa och bank		1 618 882	1 712 902
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 619 065	1 727 838
SUMMA TILLGÅNGAR		117 051 511	118 393 105

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		102 280 00	102 280 00
		0	0
Fond för yttre underhåll	Not 11	911 483	714 200
Summa bundet eget kapital		103 191 483	102 994 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 179 967	-2 049 500
Årets resultat		-1 035 968	-933 185
Summa fritt eget kapital		-4 215 935	-2 982 684
SUMMA EGET KAPITAL		98 975 548	100 011 516
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	17 800 000	18 000 000
Summa långfristiga skulder		17 800 000	18 000 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		45 987	95 923
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	229 977	285 666
Summa kortfristiga skulder		275 963	381 589
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		117 051 511	118 393 105

B

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017	2016
Byggnader	100 år	100 år
Bredband	10 år	10 år
Markanläggning	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	1 596 879	1 596 904
Hyror parkering	3 600	3 600
Vattenintäkter	64 175	89 760
Överlåtelse/pantsättning	8 027	8 692
Öresutjämning	34	8
	1 672 716	1 698 964

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Övriga intäkter	360	2 274
	360	2 274

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2017	2016
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård beställning	20 656	53 808
	Snöröjning/sandning	49 189	68 502
	Myndighetstillsyn	0	15 025
	Garage	2 225	0
	Gård	29 364	-5 019
	Förbrukningsmateriel	48 044	14 573
		149 477	146 889
	Reparationer		
	Entré/trapphus	5 125	0
	Elinstallationer	5 951	0
	Skador/klotter/skadegörelse	1 610	0
		12 686	0
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	172 530	0
	Mark/gård/utemiljö	0	52 817
		172 530	52 817
	Taxebundna kostnader		
	El	25 007	23 922
	Vatten	73 415	69 355
	Sophämtning/renhållning	33 820	39 031
	Grovsopor	2 769	0
		135 011	132 308
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	62 297	44 015
	Tomträttsavgäld	360 000	450 000
	Kabel-TV	18 888	25 560
	Bredband	62 832	62 308
		504 017	581 883
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	973 721	913 897

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2017	2016
	Tele- och datakommunikation	1 315	1 128
	Revisionsarvode extern revisor	15 000	0
	Föreningskostnader	3 448	15 869
	Fritids- och trivselkostnader	250	1 007
	Förvaltningsarvode	39 687	48 901
	Förvaltningsarvoden övriga	9 787	15 536
	Administration	12 652	8 123
	Konsultarvode	63 250	1 875
	Tidningar facklitteratur	0	420
		145 389	92 859

B

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2017	2016
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse	89 400	88 600
	Sociala kostnader	28 089	27 548
		117 489	116 148

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2017	2016
	Byggnad	1 201 300	1 201 300
	Förbättringar	14 646	8 544
	Markanläggning	16 875	0
	Markinventarier	0	16 875
		1 232 821	1 226 719

Not 8	BYGGNADER	2017-12-31	2016-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	120 445 210	120 298 750
	Nyanskaffningar	0	146 460
	Utgående anskaffningsvärde	120 445 210	120 445 210
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 779 944	-2 553 225
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 232 821	-1 226 719
	Utgående avskrivning enligt plan	-5 012 764	-3 779 944
	Planenligt restvärde vid årets slut	115 432 446	116 665 267
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	62 560 000	62 560 000
	Taxeringsvärde mark	72 352 000	72 352 000
		134 912 000	134 912 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	134 912 000	134 912 000
		134 912 000	134 912 000

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2017-12-31	2016-12-31
	Skattekonto	0	-6
		0	-6

Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2017-12-31	2016-12-31
	Försäkring	0	14 815
		0	14 815

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2017-12-31	2016-12-31
	Vid årets början	714 200	357 100
	Reservering enligt stadgar	107 100	107 100
	Reservering enligt stämmobeslut	143 000	250 000
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-52 817	0
	Vid årets slut	911 483	714 200

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
		2017-12-31	2017-12-31	2016-12-31	
	Swedbank	0,297 %	8 800 000	9 000 000	Rörligt
	Swedbank	0,757 %	9 000 000	9 000 000	2018-09-28
	Summa skulder till kreditinstitut		17 800 000	18 000 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
			17 800 000	18 000 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 300 000 kr.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER	2017-12-31	2016-12-31
---------------	---	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
------------------------	------------	------------

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2017-12-31	2016-12-31
---------------	---	-------------------	-------------------

Arvoden	89 000	88 600
Sociala avgifter	27 964	27 838
Ränta	786	61 959
Avgifter och hyror	112 227	107 269
	229 977	285 666

Not 15	VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS SLUT
---------------	---

I januari 2018 har styrelsen beslutat att amortera 500 tkr på ett av föreningens lån. Styrelsen kommer även att se över möjligheten att binda lånen på olika löptider samt att lägga upp en amorteringsplan för de närmsta åren.



Styrelsens underskrifter

ÅKERSBERGA den

22 / 3

2018



Lars Bertil Bengtsson
Ledamot



Johan Daniel Dickson
Ledamot



Anna Mikaela Grundberg
Ledamot



Lina Nilsson
Ledamot



Helno Rask
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

12 / 14

2018



Bo Svensson
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Flyghallen

Org.nr 769622-7102

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Flyghallen för räkenskapsåret 2017-01-01 – 2017-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2017-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

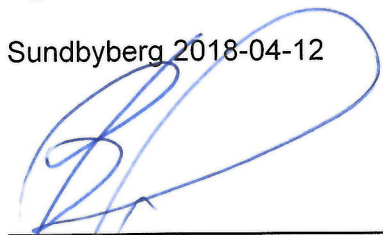
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Sundbyberg 2018-04-12



Bo Svensson
Revisor