



Välkommen till årsredovisningen för Brf Flyghallen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-02-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-01-18 och nuvarande stadgar registrerades 2019-09-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Flyghallen 2	2011	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2012

Värdeåret är 2012

Föreningen har 34 bostadsrätter om totalt 4 284 kvm. Byggnadernas totalyta är 4284 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lars Bengtsson	Ordförande
Lars Christoffer Frödin	Styrelseledamot
Hans Otto Gardemeister	Styrelseledamot
Mirza Jelecak	Styrelseledamot
Marcos Luis Correia Dias	Suppleant
Kerim Kilali	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Erik Hallander Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-13.

Extra föreningsstämma hölls 2023-06-27. Extrastämman hölls för att godkänna uppdaterade stadgar..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2038. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2022**
- Målning fasader - Fasadmålning inklusive staket har utförts sommaren 2022.
 - Upprustning lekplats - Lekplatsen på gården har rustas upp och delvis bytts ut.
 - Installation av laddstolpar - 34 laddstolpar har installerats under 2022 och satts i drift under 2023.
 - Garantiåtgärder tak - Brister på taken åtgärdades av Järntorget. Ingick i garantin.

Planerade underhåll

- 2024**
- Lekplats - reparation av fallunderlag

Avtal med leverantörer

Snöröjning	Vantör Service
Bredband	Ownit
Revision	WeAudit
Ekonomisk förvaltning	SBC
El	Fortum
Vatten	Stockholms Vatten
Stockholms Stads Trafikkontor	Sophämtning
Parkering	Aimo Park Sweden AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Förändringar i lånevillkor.

Förändringar i avtal

Ny revisor, avtal tecknat med WeAudit.

Övriga uppgifter

Nuvarande tomträttsavtal löper 2021 - 2031 och tomträttsavgälden har ökats succesivt med en trappa under perioden 2021 - 2025. Avtalet med Stockholms stad omförhandlas 2031.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 67 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 073 748	2 019 143	1 978 586	1 810 208
Resultat efter fin. poster	-1 180 881	-3 303 571	-723 842	-680 702
Soliditet (%)	83	82	85	85
Yttre fond	3 064 133	4 455 844	3 813 919	3 101 953
Taxeringsvärde	200 158 000	200 158 000	200 158 000	200 158 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	478	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 348	4 365	3 951	3 974
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 348	4 365	3 951	3 974
Sparande per kvm totalyta, kr	31	14	142	135
Elkostnad per kvm totalyta, kr	19	9	7	7
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	27	21	16	9
Energikostnad per kvm totalyta, kr	46	31	24	17
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,28	1,39	-	-
Räntekänslighet (%)	9,10	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 29 376 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	95 200 000	-	-	95 200 000
Upplåtelseavgifter	7 080 000			7 080 000
Fond, yttre underhåll	4 455 844	-2 131 711	740 000	3 064 133
Balanserat resultat	-11 019 347	- 1 171 860	-740 000	-12 931 207
Årets resultat	-3 303 571	3 303 571	-1 180 881	-1 180 881
Eget kapital	92 412 926	0	-1 180 881	91 232 045

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-12 931 207
Årets resultat	-1 180 881
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	0
Totalt	-14 112 088

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-14 112 088

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 073 748	2 019 143
Övriga rörelseintäkter	3	600	60
Summa rörelseintäkter		2 074 348	2 019 203
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 333 515	-3 608 091
Övriga externa kostnader	9	-132 652	-174 376
Personalkostnader	10	-63 889	-65 178
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 314 453	-1 232 821
Summa rörelsekostnader		-2 844 509	-5 080 465
RÖRELSERESULTAT		-770 161	-3 061 263
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 282	5 703
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-426 002	-248 011
Summa finansiella poster		-410 720	-242 308
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 180 881	-3 303 571
ÅRETS RESULTAT		-1 180 881	-3 303 571

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	108 052 393	109 268 341
Markanläggningar	13	623 356	692 620
Pågående projekt		0	779 665
Maskiner och inventarier	14	360 592	0
Summa materiella anläggningstillgångar		109 036 341	110 740 626
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		109 036 341	110 740 626
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 162	5 034
Övriga fordringar	15	1 085 685	26 919
Summa kortfristiga fordringar		1 100 847	31 953
Kassa och bank			
SBC klientmedel i SHB		0	1 707 751
Summa kassa och bank		0	1 707 751
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 100 847	1 739 704
SUMMA TILLGÅNGAR		110 137 188	112 480 330

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		102 280 000	102 280 000
Fond för yttre underhåll		3 064 133	4 455 844
Summa bundet eget kapital		105 344 133	106 735 844
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 931 207	-11 019 347
Årets resultat		-1 180 881	-3 303 571
Summa fritt eget kapital		-14 112 088	-14 322 918
SUMMA EGET KAPITAL		91 232 045	92 412 926
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	16 725 000	12 900 000
Summa långfristiga skulder		16 725 000	12 900 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 900 000	5 800 000
Leverantörsskulder		14 672	1 134 608
Övriga kortfristiga skulder		8 844	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	256 627	232 796
Summa kortfristiga skulder		2 180 143	7 167 404
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		110 137 188	112 480 330

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-770 161	-3 061 263
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 314 453	1 232 821
	544 292	-1 828 442
Erhållen ränta	15 286	5 703
Erlagd ränta	-403 588	-249 969
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	155 990	-2 072 708
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-11 322	-9 601
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-1 109 679	1 121 927
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-965 011	-960 382
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	389 832	-1 472 285
Kassaflöde från investeringsverksamheten	389 832	-1 472 285
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	1 800 000
Amortering av lån	-75 000	-25 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-75 000	1 775 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-650 179	-657 667
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 712 323	2 369 990
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 062 144	1 712 323

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Flyghallen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Markanläggningar	10 år
Elinstallationer	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 943 712	1 943 679
Vatten	108 324	0
Vatten, moms	0	71 808
Elintäkter laddstolpe	10 290	0
Övriga intäkter	1 527	0
Påminnelseavgift	240	0
Dröjsmålsränta	112	0
Pantsättningsavgift	2 100	3 623
Överlåtelseavgift	3 939	0
Andrahandsuthyrning	3 504	0
Öres- och kronutjämning	0	33
Summa	2 073 748	2 019 143

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	600	60
Summa	600	60

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	6 700
Gårdkostnader	13 722	52 015
Gemensamma utrymmen	0	94 288
Sophantering	0	10 437
Snöröjning/sandning	78 123	75 667
Förbrukningsmaterial	31 770	4 894
Summa	123 615	244 001

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Sopphantering/återvinning	0	3 563
Elinstallationer	72 037	41 438
Balkonger/altaner	0	203 391
Mark/gård/utemiljö	94 301	46 863
Garage/parkering	0	4 275
Vattenskada	0	23 909
Summa	166 338	323 439

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Fasader	0	2 087 501
Mark/gård/utemiljö	0	44 210
Summa	0	2 131 711

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	81 152	40 125
Vatten	117 721	91 834
Sophämtning/renhållning	80 649	67 062
Grovsopor	0	5 176
Summa	279 522	204 197

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	68 038	64 560
Tomträttsavgäld	612 000	558 000
Kabel-TV	14 637	4 714
Bredband	69 365	77 469
Summa	764 040	704 743

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	1 721	1 546
Juridiska åtgärder	16 125	0
Revisionsarvoden extern revisor	32 375	26 375
Styrelseomkostnader	0	4 286
Fritids och trivselkostnader	1 265	6 642
Föreningskostnader	968	0
Förvaltningsarvode enl avtal	56 090	58 931
Överlåtelsekostnad	7 352	0
Pantsättningskostnad	3 152	0
Korttidsinventarier	0	14 349
Administration	4 416	30 186
Konsultkostnader	9 188	31 261
OBS-konto	0	800
Summa	132 652	174 376

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	48 600	49 600
Arbetsgivaravgifter	15 289	15 578
Summa	63 889	65 178

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	426 002	248 011
Summa	426 002	248 011

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	120 276 460	120 276 460
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	120 276 460	120 276 460
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-11 008 119	-9 792 173
Årets avskrivning	-1 215 948	-1 215 946
Utgående ackumulerad avskrivning	-12 224 067	-11 008 119
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	108 052 393	109 268 341
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	99 688 000	99 688 000
Taxeringsvärde mark	100 470 000	100 470 000
Summa	200 158 000	200 158 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2023	2022
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	861 370	168 750
Årets inköp	0	692 620
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	861 370	861 370
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-168 750	-151 875
Årets avskrivning	-69 264	-16 875
Utgående ackumulerad avskrivning	-238 014	-168 750
Utgående restvärde enligt plan	623 356	692 620

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Inköp	389 833	0
Utgående anskaffningsvärde	389 833	0
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Avskrivningar	-29 241	0
Utgående avskrivning	-29 241	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	360 592	0

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	22 726	17 798
Momsavräkning	0	4 549
Klientmedel	0	1 707 751
Övriga kortfristiga fordringar	815	0
Transaktionskonto	174 241	0
Borgo räntekonto	887 903	4 572
Summa	1 085 685	1 734 670

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2024-04-17	2,10 %	1 800 000	1 800 000
Nordea	2025-03-19	0,80 %	5 400 000	5 400 000
Nordea	2026-03-18	2,01 %	5 700 000	5 800 000
Nordea	2026-03-18	4,33 %	5 725 000	5 725 000
Summa			18 625 000	18 700 000
Varav kortfristig del			1 900 000	1 800 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 125 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	22 418	0
Uppl kostnad arvoden	47 600	48 300
Beräknade uppl. sociala avgifter	14 975	15 176
Förutbet hyror/avgifter	171 634	169 320
Summa	256 627	232 796

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 725 000	18 725 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Hans Otto Gardemeister
Styrelseledamot

Lars Bengtsson
Ordförande

Lars Christoffer Frödin
Styrelseledamot

Mirza Jelecak
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Erik Hallander
Revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion e6ea91d5-fda4-4c71-9a85-8f2184009cea

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning Brf Flyghallen 2023 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2024-05-15 och slutfördes genom att alla parter signerat **2024-05-15**.

Bengtsson, Lars Bertil

bajenlasse3@gmail.com



BankID returnerade
personnamnet "LARS
BENGTSSON"

Signerat: 2024-05-15

Gardemeister, Hans Otto

gardemeister72@gmail.com



BankID returnerade
personnamnet "Hans Otto
Gardemeister"

Signerat: 2024-05-15

Frödin, Lars Christoffer

christoffer.frodin@gmail.com



BankID returnerade
personnamnet "Lars Christoffer
Frödin"

Signerat: 2024-05-15

Jelecak, Mirza

mirza.jelecak@gmail.com



BankID returnerade
personnamnet "MIRZA JELECAK"

Signerat: 2024-05-15

Erik Hallander

erik.hallander@weaudit.se



BankID returnerade
personnamnet "ERIK
HALLANDER"

Signerat: 2024-05-15

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.